

Informacje dla kontrahentów

Platforma przetargowa Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. jest specjalnie przygotowaną stroną internetową, za pomocą której wszyscy zarejestrowani użytkownicy otrzymują informacje o planowanych przez nas aukcjach na zbycie składników aktywów trwałych, czyli wybranych składników majątku Spółki, przede wszystkim nieruchomości. Jest całkowicie darmowa i skierowana do wszystkich potencjalnych nabywców.

Zasady korzystania z Platformy Przetargowej określa [Regulamin](#). Zakładając konto akceptujesz jego treść.

Co zyskujesz rejestrując swoją firmę?

- szybką informację e-mailem o ogłoszonych przez nas, interesujących Cię aukcjach;
- dostęp do szczegółowych informacji odnośnie zbywanych składników majątku;
- własne konto Użytkownika z historią przeprowadzonych aukcji,
- możliwość składania ofert on-line

Zachęcamy do rejestracji i uczestnictwa w aukcjach.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE DLA KONTRAHENTÓW:

Rejestracja

Warunkiem koniecznym do zapoznania się ze szczegółami zapytań jest założenie konta.

Procedura rejestracji:

1. Wypełnij formularz rejestracji podając niezbędne informacje, które umożliwią nam kontakt z Tobą oraz prawidłowe przeprowadzenie procedury aukcyjnej (informacje oznaczone gwiazdką są wymagane). Wskazanie interesujących Cię kategorii sprzedaży pozwoli na dopasowanie oferty do Twoich preferencji. Po utworzeniu konta będziesz otrzymywać automatyczne powiadomienia o interesujących Cię aukcjach (w razie potrzeby zakres kategorii można zmienić po utworzeniu konta).
2. Na adres e-mail osoby do kontaktu, który jednocześnie będzie loginem do Platformy, otrzymasz wiadomość z potwierdzeniem rejestracji.
3. Twoje konto zostanie zweryfikowane. O jego aktywacji zostaniesz powiadomiony e-mailem.
4. Dopiero po aktywacji konta będziesz mógł się zalogować

UWAGA!

Adres e-mail osoby do kontaktu jest bardzo ważny. Jest to Twój login do Platformy. Będziesz również na niego otrzymywać wszystkie komunikaty.

Weryfikacja i aktywacja konta następują w godzinach pracy Spółki, w związku z czym mogą nastąpić w następnym dniu roboczym po dniu rejestracji.

Aukcje

W Aukcjach prowadzonych na Platformie mogą uczestniczyć zalogowani użytkownicy, którzy wypełnili specjalny formularz (Zgłoszenie) oraz dokonali wpłaty wadium.

UWAGA!

Konta na Platformie nie można współdzielić. Przystępując do konkretnej Aukcji możesz natomiast wskazać osobę, z którą zamierzasz nabyć przedmiot Aukcji.

Jeśli w poszczególnych Aukcjach chcesz uczestniczyć w odmiennych formach prawnych (np. jako osoba fizyczna lub w ramach działalności gospodarczej), możesz utworzyć więcej niż jedno Konto. Pamiętaj, że nie można utworzyć dwóch identycznych Kont. Jeśli zdecydujesz się na posiadanie więcej niż jednego Konta, w konkretnej Aukcji możesz uczestniczyć tylko w ramach jednego z nich.

Procedura zgłoszeniowa/przystąpienie do aukcji:

1. Zapoznaj się dokładnie ze szczegółami ogłoszenia (ogłoszenia publikowane są na Platformie przetargowej, stronie internetowej Spółki, portalach branżowych, w BIPie właściwego ministerstwa oraz innych miejscach).
2. Dokonaj wpłaty wadium w kwocie, terminie i na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu. Pamiętaj, że wadium nie można dzielić i wpłacać w kilku transzach. Wpłata musi być dokonana w ramach jednej transakcji przez jeden podmiot.
3. W tytule przelewu wpisz czego wadium dotyczy oraz podaj dane swoje i ewentualnie osoby, z którą zamierzasz nabyć przedmiot Aukcji.
4. Wypełnij formularz zgłoszeniowy akceptując objęte nim oświadczenia oraz dodając wymagane pliki (potwierdzenie wpłaty wadium)
5. Jeśli zamierzasz nabyć przedmiot Aukcji łącznie z innym podmiotem, podaj jego dane: nazwę i NIP lub imię i nazwisko.
6. Po przesłaniu zgłoszenia otrzymasz potwierdzenie e-mailem.
7. Twoje zgłoszenie zostanie zweryfikowane przez pracownika Spółki, który potwierdzi wpłatę wadium na rachunek bankowy Spółki w wymaganym terminie oraz, że formularz zgłoszeniowy nie zawiera błędów. Jeśli wynik będzie pozytywny zostaniesz dopuszczony do licytacji. W przeciwnym wypadku zgłoszenie zostanie odrzucone.

Uczestnictwo w licytacji:

1. Aby uczestniczyć w licytacji zaloguj się na Platformie przetargowej używając swojego loginu i hasła. W zakładce „Aktualne Aukcje” znajdziesz informację o aktualnych aukcjach. W zakładce „Moje licytacje” znajdziesz wybrane przez Ciebie postępowania, do których zostałeś dopuszczony.
2. Dołącz do licytacji i złóż ofertę podając cenę. Pamiętaj, że oferowana przez Ciebie kwota musi być wyższa od aktualnej oferty o wartość większą lub równą wysokości postąpienia. Nie czekaj do ostatniej chwili ze złożeniem oferty. Jeśli to końca aukcji pozostanie 1 minuta każda poprawnie złożona oferta wydłuży ją o kolejne 2 minuty. Dzięki temu każdy uczestnik licytacji będzie miał chwilę na reakcję i przebicie oferty.
3. Po złożeniu oferty otrzymasz potwierdzenie e-mailem.
4. Jeśli Twoja oferta w licytacji zostanie przebita przez innego uczestnika otrzymasz wiadomość e-mail z powiadomieniem.

UWAGA!

Aby aukcja mogła zostać skutecznie przeprowadzona, przynajmniej jeden Oferent uczestniczący w licytacji, musi zaoferować co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jeśli żaden z Oferentów nie podejmie licytacji wadła, które wpłacili przypadną na rzecz Spółki.

Pamiętaj, że jeśli dołączysz do licytacji będziesz traktowany jak jej uczestnik (Platforma przetargowa odnotuje Twoją aktywność i datę oraz dokładną godzinę dołączenia do licytacji).

Zamknięcie aukcji i zatwierdzenie postępowania:

1. Po zakończeniu licytacji wszyscy Oferenci otrzymają e-mailową informację o jej zakończeniu. Oferent, który zaoferował najwyższą cenę otrzymuje informację, że wygrał aukcję.
2. Z przebiegu licytacji sporządzany jest protokół, a Nabywca jest wzywany do stawienia się w siedzibie Spółki, w celu podpisania protokołu i odpowiednich oświadczeń, wylegitymowania się lub przedstawienia pełnomocnictwa. Na stawienie się w siedzibie Spółki Nabywca ma 7 dni od daty zakończenia licytacji. Jeśli Nabywca, przesyłając Zgłoszenie, wskazał osobę trzecią, z którą zamierza nabyć przedmiot Aukcji, to osoba ta również musi stawić się w Spółce celem podpisania protokołu.
3. Następnie wyniki aukcji zatwierdza Zarząd, a jeśli jest taka potrzeba, również inne organy Spółki. Po uzyskaniu stosownych zgód, Nabywca jest wzywany do wpłaty ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium), a kiedy tego dokona możliwe jest zawarcie umowy sprzedaży.

UWAGA!

Jeśli Nabywca (lub wskazany przez niego Współuczestnik postępowania) odmówi stawienia się w siedzibie Spółki po zakończeniu licytacji albo nie podpisze protokołu lub wymaganych oświadczeń, wpłacone przez niego wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Spółki. Wadium przypadnie również, gdy Nabywca nie zapłaci ceny, którą zaoferował lub nie przystąpi do umowy sprzedaży.

Pliki do pobrania

Tytuł	Rozmiar pliku	Pobierz
Regulamin_Platforma.pdf	3,22 MB	Pobierz