

Aukcja elektroniczna 17.08.2026 - nieruchomości przy ul. Kościelnej 26 w Katowicach (dz. 3430, 3431)

Termin składania ofert:

2026-08-12 23:59:00

pozostało:

Termin składania ofert: **2026-08-12 23:59:00**

pozostało:

Opis:

Śląsko - Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:

ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 121 166 600,00 zł

NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

OGŁASZA

aukcję elektroniczną na zbycie

prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 3430 i 3431, (obręb: 0001), o powierzchni 712,00 m², wpisanej do księgi wieczystej nr KA1C/00017348/7, położonej w Świętochłowicach przy ul. Kościelnej 26

(przetargi.sdsm.pl/)

Cena wywoławcza: 310 000,00 zł netto

Wadium: 31 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 3 500,00 zł

Podatek Vat : ZW

Ogłoszenie wraz z treścią mapy zasadniczej dostępne jest również pod adresem: www.sdsm.pl

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 3430 i 3431, obręb 0001 Chropaczów, o powierzchni 712,00 m², wpisana do księgi wieczystej nr KA1C/00017348/7, położona w Świętochłowicach przy ul. Kościelnej 26, stanowi własność Śląsko - Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej.

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, w obrębie dzielnicy Chropaczów, w rejonie skrzyżowania ulic Kościelnej i Kopernika.

Działka nr 3430 obejmuje teren o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. W południowo-wschodnim narożu działki usytuowany jest wolnostojący budynek mieszkalny wielorodzinny. Pozostały teren stanowi niezabudowaną powierzchnię gruntową, w części porośniętą samosiejkami. Działka nieogrodzona. Działka 3431 jest zabudowana schodami prowadzącymi do budynku mieszkalnego oraz niewielkim fragmentem przedmiotowego budynku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, tj. do przyległych ulic Kościelnej oraz Kopernika.

Opis budynku mieszkalnego:

Budynek mieszkalny stanowi obiekt dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z gospodarczym strychem, wzniesiony w początkowych latach XX wieku w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 279,78 m² (powierzchnia przynależna, tj. strychu, piwnic oraz komunikacji, w tym powierzchnia o wysokości poniżej 2,20 m – 176,06 m²).

Instalacje w budynku niekompletne, nieczynne, zdemontowane lub zdewastowane. Urządzenia sanitarne zdemontowane lub uszkodzone.

UWAGA!

Spółka nie posiada informacji na temat lokalizacji oraz stanu technicznego przyłączy/sieci, które potencjalnie mogą zalegać, na terenie działek nr 3430 i 3431. Mając na uwadze powyższe, jak również opisany powyżej stan instalacji informujemy o ewentualnej konieczności wystąpienia o wydanie nowych warunków przyłączeniowych do gestorów mediów. Powyższy obowiązek obciąża Nabywcę bez możliwości dochodzenia zwrotu kosztów od ŚDSM.

Budynek mieszkalny, z uwagi na zużycie lub zniszczenie jego elementów, w tym elementów wykończenia oraz instalacji, kwalifikuje się do generalnego remontu.

UWAGA!

Obiekt nieużytkowany, stanowi pustostan. W lokalu nr 1 ujawnione jest zameldowanie dwóch osób, które faktycznie nie zamieszkują w nieruchomości. Spółka wystąpiła do właściwego organu administracji publicznej o ich wymeldowanie. Postępowanie administracyjne w powyższym zakresie jest w toku. Na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia nie jest możliwe wskazanie terminu jego zakończenia.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku:

Budynek znajdujący się w granicach nieruchomości podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i w związku z powyższym do zawarcia umowy sprzedaży nie jest wymagane sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej tego budynku.

Uwarunkowania planistyczne i ochronne:

Działki nr 3430 i 3431 znajdują się na terenie objętym uchwałą nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28.01.2015r.

Zgodnie z ustaleniami powołanego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

**23 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (dz. nr 3430),
KDD - tereny dróg lokalnych - drogi klasy dojazdowej (dz. nr 3430 i 3431).**

Stosownie do zapisów powołanej Uchwały nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach, nieruchomość przy ul. Kościelnej 26 podlega ochronie konserwatorskiej. Nadto, budynek mieszkalny przy ul. Kościelnej 26 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Działki nr 3430 i 3431 położone są w obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji.

Oględziny nieruchomości:

Z przedmiotem aukcji można zapoznać się w terminie **od 21.07.2026r. do 12.08.2026r.** po uprzednim uzgodnieniu terminu z **Działem Obsługi Nieruchomości w Administracji Śląsk z siedzibą przy ul. Warsztatowej 4 w Rudzie Śląskiej tel. 32/ 342-34-75.**

UWAGA!

Oględziny możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji.

Informacji merytorycznych w przedmiocie aukcji elektronicznej udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami, tel. 698 641 906.

UWAGA!

Mając na względzie powyższe informujemy, że Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jak również za ewentualną ocenę nieruchomości w kontekście planowanych działań, w tym zamierzeń inwestycyjnych.

Termin aukcji elektronicznej:

Licytacja nieruchomości przy ul. Kościelnej 26 w Świętochłowicach odbędzie się za pośrednictwem Platformy przetargowej (<https://przetargi.sdsm.pl/>), dnia **17.08.2026 roku (poniedziałek)** o godzinie **09:00 (od 09:00 do 09:30).**

Warunki przystąpienia do aukcji elektronicznej:

W Aukcjach prowadzonych na Platformie mogą uczestniczyć tylko zarejestrowani użytkownicy. Rejestracji można dokonać tutaj (<https://przetargi.sdsm.pl/zarejestruj>).

W wyniku rejestracji zostaje utworzone konto Użytkownika, które wymaga aktywacji przez Spółkę, po weryfikacji danych Użytkownika. Aktywacja konta następuje w godzinach pracy Spółki, w związku z czym może nastąpić

w następnym dniu roboczym po dniu rejestracji.

Informacje dla kontrahentów, dotyczące zasad rejestracji oraz uczestnictwa w Aukcji dostępne są w ramach Platformy Przetargowej (Informacje dla kontrahentów).

1. **Zarejestrowany Użytkownik, celem przystąpienia do konkretnej Aukcji, po zalogowaniu się na Platformie przetargowej, wypełnia elektroniczny formularz obejmujący wymagane oświadczenia oraz załącza do niego potwierdzenie wpłaty wadium.** Zgłoszenia należy dokonać najpóźniej do dnia **12.05.2026r.** Z treścią oświadczeń składanych za pośrednictwem Platformy można zapoznać się na stronie internetowej Spółki www.sdsm.pl. (zał. nr 1 Oświadczenie Oferentów i zgoda na przetwarzanie danych).
2. W ramach Zgłoszenia Użytkownik może wskazać osobę, z którą zamierza dokonać łącznego nabycia przedmiotu Aukcji (Współuczestnik).
3. Wadium należy wnieść w terminie do **12.05.2026r.** na rachunek bankowy Spółki: PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.
4. Wadium winno być wniesione **w ramach jednego przelewu, przez jeden podmiot.** Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w transzach lub odrębnie przez Oferenta i Współuczestnika, w ramach odrębnych transakcji płatniczych.
5. W tytule wpłaty wadium należy umieścić informację wskazującą określenie licytowanego składnika aktywów trwałych oraz imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, a jeśli Oferent wskazał Współuczestnika, również jego imię i nazwisko lub nazwę.
6. Wpłata wadium jest równoznaczna z aprobatą przedmiotu aukcji oraz zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
7. Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie dołączyli do Aukcji, dokonali wpłaty po terminie lub nie

wygrali licytacji, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu licytacji, na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta w treści Zgłoszenia. Zwrot wadium następuje w tej samej wysokości, bez odsetek.

8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
9. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
10. Opiekun oferty dokonuje weryfikacji Zgłoszenia, dopuszczając do udziału w licytacji Oferentów, którzy wpłacili wadium w wyznaczonej wysokości, w terminie i na rachunek bankowy wskazane przez Spółkę.
11. Zgłoszenia dokonane z naruszeniem postanowień *Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych* lub *Regulaminu Platformy przetargowej*, nie podlegają przyjęciu.
12. **Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik aukcji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
13. System Platformy przetargowej odnotowuje dokładny czas przystąpienia (dołączenia) danego Oferenta do rozpoczętej licytacji.
14. Oferent dopuszczony do udziału w licytacji otrzyma drogą e-mailową wiadomość potwierdzającą możliwość udziału w licytacji i dane do zalogowania się na Platformie Przetargowej.
15. W toku Aukcji prezentowana jest najwyższa zaoferowana cena.
16. Podjęcie licytacji w ostatniej minucie trwania aukcji powoduje jej przedłużenie na kolejny okres 2 minut.
17. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przepustowość czy jakość łącz telekomunikacyjnych oraz awarie systemu poczty e-mail Oferenta.
18. Spółka zastrzega, iż w przypadku awarii systemu Platformy przetargowej uniemożliwiającej przeprowadzenie licytacji, aukcja zostanie unieważniona, a wadia zwrócone Oferentom, w sposób i na rachunek bankowy wskazane w Zgłoszeniu.
19. Aukcje prowadzone są w cenach netto, przy jednoczesnym wskazaniu sposobu opodatkowania zbywanego składnika aktywów trwałych w zakresie podatku VAT. Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
20. Po zakończeniu licytacji (w wyznaczonej dacie i godzinie) Oferenci otrzymują e-mailową informację o jej zakończeniu. Oferent, który zaoferował najwyższą cenę otrzymuje informację, że wygrał aukcję.
21. Niezwłocznie po zakończeniu licytacji Opiekun oferty generuje protokół z jej przebiegu.
22. Nabywca jest zobowiązany do podpisania treści protokołu oraz oświadczeń złożonych uprzednio w formie elektronicznej, wylegitymowania się lub przedstawienia odpowiedniego pełnomocnictwa w ciągu 7 dni od daty zakończenia licytacji. Jeśli Nabywca wskazał Współuczestnika, protokół, dla ważności postępowania, podpisuje również Współuczestnik. W przypadku braku/odmowy stawiennictwa lub podpisania dokumentów wniesione wadium ulega przepadkowi.
23. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostaną wyznaczone przez Spółkę. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

Śląsko - Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych oraz Regulaminem Platformy Przetargowej dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej:

Data publikacji:

2026-07-21

Termin składania ofert:

2026-08-12 23:59:00

Szczegóły:

Rok budowy	
Liczba kondygnacji	
Powierzchnia (m2)	712
Numer działki	3430, 3431

Musisz być zalogowany, aby złożyć ofertę.