

Aukcja elektroniczna 12.08.2026 - nieruchomości przy ul. Kowalskiej 6 w Katowicach (dz. 63/3 i 63/6)

Termin składania ofert:

2026-08-10 23:59:00

pozostało:

Termin składania ofert: **2026-08-10 23:59:00**

pozostało:

Opis:

Śląsko - Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:

ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 121 166 600,00 zł

NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

OGŁASZA

aukcję elektroniczną na zbycie

prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem transportu i łączności (garażem), oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 63/3 i 63/6, (km. 31, obręb: Bogucice-Zawodzie), o powierzchni 738,00 m², wpisanej do księgi wieczystej nr KA1K/00068581/2, położonej w Katowicach przy ul. Kowalskiej 6.

(przetargi.sdsm.pl/)

Cena wywoławcza: 470 000,00 zł netto

Wadium: 47 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 5 000,00 zł

Podatek Vat : działka nr 63/3 - 23%, działka 63/6 - ZW

Ogłoszenie wraz z treścią mapy zasadniczej dostępne również pod adresem: www.sdsm.pl

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 63/3 i 63/6, obręb Bogucice-Zawodzie o powierzchni 738,00 m², wpisana do księgi wieczystej nr KA1K/00068581/2, położona w Katowicach przy ul. Kowalskiej 6, stanowi własność Śląsko - Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

W/w działki położone są w północnej części Katowic, w dzielnicy Bogucice, w rejonie zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Nieruchomość stanowi ogrodzony teren, częściowo zabudowany budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem garażu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy Kowalskiej.

W obrębie działek nr 63/3 i 63/6, usytuowane są również obiekty wzniesione metodą gospodarczą niebędące budynkami ani budowlami. Obiekty zniszczone i całkowicie zużyte w sensie technicznym, nie przedstawiają żadnej wartości.

UWAGA!

Dwa obiekty ujawnione na mapie zasadniczej, tj., obiekt posadowiony na działce nr 62/2 (działka obca) oraz częściowo na działce nr 63/3, a także obiekt posadowiony na działce nr 63/6, przylegający do budynku garażu od strony wschodniej nie istnieją w terenie.

Nadto, w granicach działki nr 63/3 znajduje się ziemianka zagłębiona w gruncie, również niebędąca budynkiem ani budowlą. W północno – zachodniej części działki 63/3 usytuowany jest fragment ogólnodostępnych schodów.

Ogrodzenia nieruchomości nie pokrywają się z granicami geodezyjnymi nieruchomości, a nadto, na kilku odcinkach ich faktyczny przebieg jest niezgodny z treścią mapy zasadniczej.

UWAGA!

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do rozbiórki, względnie przesunięcia w granice nabytej nieruchomości, ogrodzenia usytuowanego od strony zachodniej, obecnie położonego w granicach działek 54/5, 64, 65/2, 65/1, 70/4, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów od ŚDSM.

Zgodnie z treścią mapy zasadniczej w granicach działki nr 63/3 przebiega sieć/przyłącze wodne. Powyższa infrastruktura jest nieczynna i stanowi własność Katowickich Wodociągów S.A. Dodatkowo, przy zachodniej granicy działki nr 63/3 usytuowany jest drewniany słup (podpora przewodu), który zgodnie z treścią mapy zasadniczej stanowi część sieci elektrycznej napowietrznej, jednak faktycznie jest pozbawiony okablowania i znajduje się w złym stanie technicznym.

Nadto, z treści mapy zasadniczej wynika, że w granicach działki nr 63/6 usytuowane są przyłącza wodne oraz przyłącza kanalizacyjne. Przyłącza wodne (w tym nieczynne, częściowo położone na działce nr 63/3), stanowią własność Katowickich Wodociągów S.A., natomiast przyłącza kanalizacyjne nie jest własnością gestorów mediów.

Dodatkowo, stosownie do treści wzmiankowanej mapy, przez działkę nr 63/6, od strony wschodniej, przebiega sieć elektryczna napowietrzna.

Opis budynku mieszkalnego:

Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, połączonym z garażem w zabudowie zwartej. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Do budynku mieszkalnego dostawiono (wzmiankowane wyżej) obiekty, wzniesione metodą gospodarczą.

Powierzchnia użytkowa obiektu – 48,92 m².

Instalacje w budynku nieczynne, częściowo niekompletne lub uszkodzone.

Obiekt nieużytkowany, stanowi pustostan.

Opis garażu:

Budynek garażu jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa obiektu – 24,18 m². Budynek znajduje się w złym stanie technicznym.

UWAGA!

Oba opisane wyżej budynki, tj. budynek mieszkalny oraz budynek garażu z uwagi na zużycie lub zniszczenie ich elementów, w tym elementów wykończenia oraz instalacji, kwalifikują się do generalnego remontu.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku:

Dla budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 63/6 sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/298/114/2025.

Uwarunkowania planistyczne i ochronne:

Działki nr 63/3 i 63/6 znajdują się na terenie objętym uchwałą nr XX/478/20 Rady Miasta Katowice z dnia 28.05.2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Katowickiej i Henryka Mikołaja Góreckiego w Katowicach – część I.

Zgodnie z ustaleniami powołanego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **14 UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.**

Działki są położone w obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji.

Oględziny nieruchomości:

Z przedmiotem aukcji można zapoznać się w terminie **od 20.07.2026r. do 10.08.2026r.** po uprzednim uzgodnieniu terminu z **Działem Obsługi Nieruchomości w Administracji Katowice z siedzibą przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach tel. 32/ 353-20-83.**

UWAGA!

Oględziny możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji.

Informacji merytorycznych w przedmiocie aukcji elektronicznej udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami, tel. 698 641 906.

UWAGA!

Mając na względzie powyższe informujemy, że Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jak również za ewentualną ocenę nieruchomości w kontekście planowanych działań, w tym zamierzeń inwestycyjnych.

Termin aukcji elektronicznej:

Licytacja nieruchomości przy ul. Kowalskiej 6 w Katowicach odbędzie się za pośrednictwem Platformy przetargowej (<https://przetargi.sdsm.pl/>), dnia **12.08.2026 roku (środa)** o godzinie **09:00 (od 09:00 do 09:30).**

Warunki przystąpienia do aukcji elektronicznej:

W Aukcjach prowadzonych na Platformie mogą uczestniczyć tylko zarejestrowani użytkownicy. Rejestracji można dokonać tutaj (<https://przetargi.sdsm.pl/zarejestruj>).

W wyniku rejestracji zostaje utworzone konto Użytkownika, które wymaga aktywacji przez Spółkę, po weryfikacji danych Użytkownika. Aktywacja konta następuje w godzinach pracy Spółki, w związku z czym może nastąpić

w następnym dniu roboczym po dniu rejestracji.

Informacje dla kontrahentów, dotyczące zasad rejestracji oraz uczestnictwa w Aukcji dostępne są w ramach Platformy Przetargowej (Informacje dla kontrahentów).

1. **Zarejestrowany Użytkownik, celem przystąpienia do konkretnej Aukcji, po zalogowaniu się na Platformie przetargowej, wypełnia elektroniczny formularz obejmujący wymagane oświadczenia oraz załącza do niego potwierdzenie wpłaty wadium.** Zgłoszenia należy dokonać najpóźniej do dnia **10.08.2026r.** Z treścią oświadczeń składanych za pośrednictwem Platformy można zapoznać się na stronie internetowej Spółki www.sdsm.pl. (zał. nr 1 Oświadczenie Oferentów i zgoda na przetwarzanie danych).
2. W ramach Zgłoszenia Użytkownik może wskazać osobę, z którą zamierza dokonać łącznego nabycia przedmiotu Aukcji (Współuczestnik).

3. Wadium należy wnieść w terminie do **10.08.2026r.** na rachunek bankowy Spółki: PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.
4. Wadium winno być wniesione **w ramach jednego przelewu, przez jeden podmiot.** Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w transzach lub odrębnie przez Oferenta i Współuczestnika, w ramach odrębnych transakcji płatniczych.
5. W tytule wpłaty wadium należy umieścić informację wskazującą określenie licytowanego składnika aktywów trwałych oraz imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, a jeśli Oferent wskazał Współuczestnika, również jego imię i nazwisko lub nazwę.
6. Wpłata wadium jest równoznaczna z aprobatą przedmiotu aukcji oraz zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
7. Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie dołączyli do Aukcji, dokonali wpłaty po terminie lub nie wygrali licytacji, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu licytacji, na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta w treści Zgłoszenia. Zwrot wadium następuje w tej samej wysokości, bez odsetek.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
9. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
10. Opiekun oferty dokonuje weryfikacji Zgłoszenia, dopuszczając do udziału w licytacji Oferentów, którzy wpłacili wadium w wyznaczonej wysokości, w terminie i na rachunek bankowy wskazane przez Spółkę.
11. Zgłoszenia dokonane z naruszeniem postanowień *Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych* lub *Regulaminu Platformy przetargowej*, nie podlegają przyjęciu.
12. **Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik aukcji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
13. System Platformy przetargowej odnotowuje dokładny czas przystąpienia (dołączenia) danego Oferenta do rozpoczętej licytacji.
14. Oferent dopuszczony do udziału w licytacji otrzyma drogą e-mailową wiadomość potwierdzającą możliwość udziału w licytacji i dane do zalogowania się na Platformie Przetargowej.
15. W toku Aukcji prezentowana jest najwyższa zaoferowana cena.
16. Podjęcie licytacji w ostatniej minucie trwania aukcji powoduje jej przedłużenie na kolejny okres 2 minut.
17. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przepustowość czy jakość łącz telekomunikacyjnych oraz awarie systemu poczty e-mail Oferenta.
18. Spółka zastrzega, iż w przypadku awarii systemu Platformy przetargowej uniemożliwiającej przeprowadzenie licytacji, aukcja zostanie unieważniona, a wadia zwrócone Oferentom, w sposób i na rachunek bankowy wskazane w Zgłoszeniu.
19. Aukcje prowadzone są w cenach netto, przy jednoczesnym wskazaniu sposobu opodatkowania zbywanego składnika aktywów trwałych w zakresie podatku VAT. Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
20. Po zakończeniu licytacji (w wyznaczonej dacie i godzinie) Oferenci otrzymują e-mailową informację o jej zakończeniu. Oferent, który zaoferował najwyższą cenę otrzymuje informację, że wygrał aukcję.
21. Niezwłocznie po zakończeniu licytacji Opiekun oferty generuje protokół z jej przebiegu.
22. Nabywca jest zobowiązany do podpisania treści protokołu oraz oświadczeń złożonych uprzednio w formie elektronicznej, wylegitymowania się lub przedstawienia odpowiedniego pełnomocnictwa w ciągu 7 dni od daty zakończenia licytacji. Jeśli Nabywca wskazał Współuczestnika, protokół, dla ważności postępowania, podpisuje również Współuczestnik. W przypadku braku/odmowy stawiennictwa lub podpisania dokumentów wniesione wadium ulega przepadkowi.
23. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową

sprzedaż.

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostaną wyznaczone przez Spółkę. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

Śląsko - Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych oraz Regulaminem Platformy Przetargowej dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsm.pl

Data publikacji:

2026-07-20

Termin składania ofert:

2026-08-10 23:59:00

Szczegóły:

Rok budowy	
Liczba kondygnacji	
Powierzchnia (m2)	738
Numer działki	63/3 i 63/6

Musisz być zalogowany, aby złożyć ofertę.